

*Marcin Kuta*  
**URZĄD MIASTA TARNOWA**

Wydział Architektury i Budownictwa  
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

**Znak: WAB-I.6733.7.2017**

Tarnów .....<sup>13</sup> marca 2017r.

**DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA NR <sup>23</sup>.../C/2017  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 i art. 58 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 stycznia 2017r. (nr centralnego rejestru pism wpływających: 4409/17) Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego (kotłownia) na potrzeby serwerowni szpitalnej wraz z przebudową zagospodarowania terenu wokół budynku, niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr 137/3 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie  
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego (kotłownia) na potrzeby serwerowni szpitalnej wraz z przebudową zagospodarowania terenu wokół budynku, niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr 137/3 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13

w następujący sposób:

**1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa**

- 1) Funkcja zabudowy:** obiekt techniczny służby zdrowia, użytkowanie zgodnie z normami i przepisami;
- 2) Charakterystyka inwestycji:** nadbudowa (o 1 kondygnację nadziemną) i przebudowa z przeznaczeniem budynku na potrzeby serwerowni szpitalnej, przebudowa zagospodarowania terenu wokół budynku i infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przez inwestycję

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linia zabudowy – bez zmian, w ramach inwestycji nie przewiduje się rozbudowy budynku istniejącego
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian, jw.
- c) szerokość elewacji frontowej budynku szpitala – bez zmian, jw.
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej attyki – max 10m
- e) geometria dachu – dach płaski

**2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 ) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- na ewentualne wycięcie drzew należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie
- b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-86 układu urbanistycznego Tarnowa, ponadto w latach 1989-91 umieszczono w ewidencji konserwatorskiej trzy budynki szpitala i część jego otoczenia, w związku z tym:
  - w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję konserwatorską zezwalającą na realizację planowanej inwestycji,
  - w wykończeniu obiektu wymagane stosowanie materiałów gwarantujących jego wysoką jakość estetyczną

### **3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) infrastruktura techniczna:
  - woda i kanalizacja – zgodnie z umową nr 26/21/000006 z dnia 25.05.2010r. zawartą z Tarnowskimi Wodociągami Sp. z o.o., energia elektryczna – zgodnie z umową nr 55-705/C/2016 z dnia 08.12.2016r. zawartą z TAURON Sprzedaż sp. z o.o., ciepło – zgodnie z aneksem NR 3/2015 do umowy sprzedaży ciepła nr 007/039/NOKSC z dnia 26.07.2007r. zawartym w dniu 24.07.2015r z MPEC S.A. w Tarnowie, odpady w tym niebezpieczne – zgodnie z umowa Nr 217/2015 z dnia 31.12.2015r. zawarta z Zakładami Sanitarnymi w Krakowie Sp. z o.o,
- b) komunikacja:
  - dostęp do drogi publicznej – istniejący – nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy ul. Starodąbrowskiej
  - inwestycja projektowana w oparciu o istniejący na terenie szpitala układ komunikacyjny połączony z drogą publiczną – ul. Starodąbrowska
  - miejsca postojowe – inwestycja nie generuje konieczności wykonania dodatkowych miejsc postojowych, korzystanie z miejsc postojowych istniejących na terenie nieruchomości

**4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** projektowana inwestycja nie może pozbawić właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;

**5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczą;

### **6) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462 z późn. zm.); zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463 ) oraz z przepisami techniczno – budowlanymi i przepisami szczególnymi,
- b) **do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:**

- 4 (cztery) egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 26 stycznia 2017r. wpłynął do urzędu wniosek Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie, 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego (kotłownia) na potrzeby serwerowni szpitalnej wraz z przebudową zagospodarowania terenu wokół budynku, niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr 137/3 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13.

Na podstawie art.6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycję celu publicznego. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji celu publicznego. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art.52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Miasta Tarnowa, w obszarze wskazanym we wniosku, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MP-0913.

Przy opracowaniu niniejszej decyzji posłużono się *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa* (Uchwała Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014r.).

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy przywołanych powyżej przepisów szczególnych, analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację rzeczzonej inwestycji.

Uzgodnienie projektu decyzji w zakresie art.53 ust.4 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i trybie przewidzianym w art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego nie jest wymagane ponieważ prezydent miasta na prawach powiatu jest równocześnie zarządcą drogi.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, gdyż przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015r. poz. 909) nie stosuje się do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast.

Teren inwestycji nie jest terenem wykorzystywanym na cele rolne i leśne bowiem zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów działka na których realizowana ma być przedmiotowa inwestycja to grunty sklasyfikowane jako tereny budowlane – B, Bi oraz drogi – dr. Z uwagi na powyższe niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu w zakresie melioracji wodnych.

Postanowieniem z dnia 23 lutego 2017r. znak: OZT.5152.56.2017.GT1 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Należy ponadto stwierdzić, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia zdrowia ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Decyzja niniejsza stanowi podstawę wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o udzielenie pozwolenia na budowę. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.** Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Oплата skarbowa: zwolniono

na podstawie art.2 ust. 1 pkt g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2016r. poz. 1827)



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Marek Mysłanku*  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnobregu  
33-100 Tarnobrzeg ul. Szpitalna 13
2. GMT – Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m
3. a/a (BM/BM)